

AGB's Busse Monteurzimmer/ Martin Busse Zimmervermietung

§1 Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle Verträge über die zeitweise Überlassung von Monteurzimmern zur Beherbergung sowie alle in diesem Zusammenhang erbrachten weiteren Leistungen des Vermieters.

§2 Vertragsabschluss

Der Beherbergungsvertrag kommt durch die Buchungsanfrage des Gastes und die anschließende Bestätigung durch den Vermieter zustande. Die Bestätigung kann schriftlich, telefonisch oder elektronisch erfolgen. Auch im Falle einer Aushändigung einer Wohnungsgeberbestätigung kommt nichts anderes als ein Beherbergungsvertrag zustande. Mietverträge sind ausschließlich schriftlich abzuschließen.

§3 Preise und Zahlungsbedingungen

1. Es gelten die zum Zeitpunkt der Buchung vereinbarten Preise.
2. Die Preise verstehen sich pro Zimmer und Nacht, sofern nicht anders angegeben.
3. Die Zahlung erfolgt entweder im Voraus, bei Anreise oder nach Vereinbarung.
4. Bei längeren Aufenthalten kann eine Kautions verlangt werden.

§4 An- und Abreise

1. Die Anreise ist in der Regel ab 14:00 Uhr möglich.
2. Die Abreise hat bis spätestens 10:00 Uhr zu erfolgen.
3. Abweichende Zeiten sind nur nach vorheriger Absprache möglich.

§5 Nutzung der Zimmer

1. Die Zimmer dürfen nur von der vereinbarten Anzahl an Personen genutzt werden.
2. Eine Untervermietung oder Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.
3. Der Gast verpflichtet sich, die Unterkunft pfleglich zu behandeln.

§6 Hausordnung

1. Die geltende Hausordnung ist Bestandteil dieser AGB.
2. Ruhezeiten sind einzuhalten.
3. Rauchen ist nur im Außenbereich erlaubt.
4. Haustiere sind nur nach schriftlicher Zustimmung erlaubt.

§7 Haftung

1. Der Gast haftet für alle Schäden, die durch ihn oder seine Mitreisenden verursacht werden.
2. Der Vermieter haftet nur für Schäden, die auf vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Verhalten des Vermieters beruhen.
3. Für eingebrachte Gegenstände wird keine Haftung übernommen.

§8 Stornierung

1. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen.
2. Je nach Zeitpunkt der Stornierung können folgende Kosten anfallen:
 - bis 7 Tage vor Anreise: kostenfrei
 - 6–2 Tage vor Anreise: 50 % des Gesamtpreises
 - 1 Tag vor Anreise oder Nichterscheinen: 90 % des Gesamtpreises

§9 Kündigung durch den Vermieter

Der Vermieter ist berechtigt, den Vertrag fristlos zu kündigen, wenn:

- der Gast gegen die Hausordnung verstößt
- die Zahlung nicht erfolgt
- falsche Angaben bei der Buchung gemacht wurden

§10 Vertragsstrafe

1. Eine Vertragsstrafe fällt bei folgenden Vorfällen an:

- Elektronische Geräte werden beschädigt oder zur weiteren Benutzung unzugänglich gemacht, d.h. bei Rückgabe von Pensionszimmer -/ Wohnungen sind alle Geräte in der Version der Erstübergabe zurückzugeben (z.B. der Fernseher in der Deutschen Sprache, alle vorhandenen Kabel sind angeschlossen, funktionstüchtig, etc.)

- Bei Nichtzahlung oder nicht vollständiger Zahlung ist der Vermieter berechtigt, eine Vertragsstrafe zu verhängen

§11 Konkludente Annahme

1. Sollte auf ein schriftlich abgegebenes Angebot seitens des Vermieters in einer angegebenen Frist eine Zahlung des Mieters erfolgen, so wird das Angebot als angenommen gewertet.
2. Durch weitere regelmäßige Zahlungen wird ebenfalls von einer Anfrage zur Verlängerung ausgegangen. Diese wird durch Annahme des Geldes stattgegeben. Es kann immer nur höchstens um einen weiteren Monat verlängert werden.
3. Bei Nichtzahlung oder nicht Vollständiger Bezahlung wird davon ausgegangen, dass die Räumlichkeiten nicht weiter zur Beherbergung in Anspruch genommen werden.

§12 Datenschutz

Die erhobenen Daten werden ausschließlich zur Abwicklung des Geschäftsverhältnisses zur Beherbergung verwendet und nicht an Dritte weitergegeben, sofern keine gesetzliche Verpflichtung besteht.

§13 Schlussbestimmungen

1. Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.
2. Gerichtsstand ist Nienburg / Weser
3. Sollten einzelne Bestimmungen unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Regelungen unberührt.

Stand: 01.01.2020 (Gültigkeit ist unbefristet)